

项目业主采购需求书

1. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

2. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	桂城平东社区江表片区环境提升工程-周边房屋安全检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 广东省佛山市南海区桂城街道平东社区集体经济组织; 地址: 佛山市南海区桂城街道柏丽翡翠大道3号; 联系电话: 0757-86771600; 联系人: 刘先生。
3	中介服务名称	建设工程质量检测、检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 建设工程质量检测、检验检测服务 2. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 服务要求	项目名称: 桂城平东社区江表片区环境提升工程-周边房屋安全检测服务; 项目概况: 本项目位于平洲玉器街西侧、永

		<p>安路以南，改造范围涵盖江表道、根头大街、苏豪街、掘斧尾二巷、朝阳街共 5 条街巷，改造总面积约 4008 平方米。项目主要建设内容包括街巷路面提升、排水管道清淤、增设雨水口、弱电三线落地等基础设施整治提升。</p> <p>服务内容：周边房屋安全检测服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：佛山市南海区桂城街道；</p> <p>2. 合同履行方式：以合同约定为准。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间：1%-20%；</p> <p>3. 计价标准：收费参照《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》（粤建检协[2015]8 号）。</p> <p>4. 本项目预估最高服务金额：28.86 万元</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>

		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>响应方案编制要求：纸张规格为 A4，单面印制；整套方案总页数上限为 20 页，所有附件、图表、说明页一并计入页码统计，超出篇幅部分业主有权不予审阅。</p>