

# 城乡规划编制服务采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	汕尾市公安局城区分局民辅警公寓建设项目城乡规划编制服务采购需求书
2	项目业主情况	汕尾市公安局城区分局
3	中介服务名称	汕尾市公安局城区分局民辅警公寓建设项目城乡规划编制服务采购需求书
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划乙级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	通过现状分析与系统研究，对汕尾市SW-CQ-03-03详细规划单元局部调整开展规划调整可行性及必要性论证，制定规划调整方案，明确地块编码、用地性质、用地面积、容积率、计容建筑面积、建筑密度、绿地率、建筑限高、配套设施等地块控制指标。



6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价：报服务金额，200000元至300000元。</p> <p>3、计价标准：参照《城市规划设计计费指导意见》（2017年修订版）（详见附件），依据第3.1.3控制性详细规划修编、3.1.2控制性详细规划（编制两个层面：单元（街区）层面和地块层面）、10.7交通影响评价、11.2市政基础设施建设专项规划进行标准计费。</p> <p>本次项目用地规模约1.07公顷，控制性详细规划计费按照基价35万元进行计算，综合参考其他控制性详细规划方案项目和本项目的难易程度，综合财政原因，本项目编制费用预算不超过30万元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按后续合同要求确定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p>



		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按后续合同要求确定。</p>
10	结算方式	按后续合同要求确定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

