

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	始兴县自然资源局关于韶关市始兴县 2026 年度城镇分批次项目用地报批材料、征收土地社会稳定风险评估报告编制服务项目采购需求书
2	项目业主情况	始兴县自然资源局 0751-3310301
3	中介服务名称	/
4	对中介服务机构的资质要求	企业需有相应的土地编制行业资质或城乡规划甲级资质
5	服务内容和 服务要求	按照广东省用地报批的要求以及始兴县自然资源局的要求，编制用地报批涉及的材料，包括但不限于农用地转用方案、留用地材料、违法用地材料、耕地占补平衡、勘测定界报告、征收土地风险评估报告等材料，

		并按清单完成报批材料的组卷工作，直至取得用地批复。
6	合同履行地点和方式	按合同要求
7	公开选取方式和计价标准	方案择优选取
8	服务时间	2026 年度
9	验收	取得用地批复
10	结算方式	根据完成城镇分批次项目取得批复工作情况申请县财政支付一次，因财政支付审批流程及办理手续造成项目支付进度有所推延，而导致甲方逾期付款的，甲方不承担逾期付款违约责任。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

