

业主采购需求书

1	名称	电白区七迳酒家房屋结构安全性及抗震性 (二次鉴定)项目检测服务
2	项目业主情况	项目业主：茂名市电白区七迳镇人民政府 地址：茂名市电白区七迳镇府前路1号 联系电话：0668-2636123 联系人：李女士
3	中介服务名称	检验检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备相关检验检测服务资质，且在有效期内。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	对茂名市电白区七迳镇七迳酒家为1栋7层的建筑进行结构安全性及抗震性能检测鉴定工作，并出具符合业主需求的检测鉴定报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务的时间：按合同双方约定为准。 2. 服务的地点：茂名市电白区七迳镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3. 计价标准：按照《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建协（2015）8号）文件收费标准，综合单价按照合同双方约定，最终按实际完成工作量结算。
8	服务时间	按合同双方约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：需重新按国家现行规范标准进行检测鉴定，出具符合规范要求的鉴定报告，实际情况根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	无