


项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	广东省湛江市北部湾沿海防护林建设项目 (湛江市东海林场2026年林分优化提升) 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 湛江市东海林场 地址: 广东省湛江经开区东海岛东山街道办 联系电话: 叶先生 联系人: 13922080900
3	中介服务名称	广东省湛江市北部湾沿海防护林建设项目 (湛江市东海林场2026年林分优化提升) 审图服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求: 房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查 2. 需要回避的机构: 无 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无 4. 具备独立法人资格, 持有有效营业执照, 且经营范围必须满足本次服务范围。 5. 近三年内无重大违法违规记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和 服务要求	1. 严格遵循相关标准规范, 对广东省湛江市北部湾沿海防护林建设项目(湛江市东海林场2026年林分优化提升)土方施工图等设计文件审查, 并出具审查合格证明文件及相关报告, 确保设计文件符合规定和要求。 2. 提供服务过程中的咨询等。
6	合同履行地点和方式	以业主单位和审图机构签订的合同(或协议)为准。

7	 <p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：依据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格〔2011〕534号），以及《关于湛江市物价局取消和降低部分涉企收费方案问题的复函》（粤价函〔2013〕1257号），收费标准为工程勘察设计收费标准的5%，费用含成本、利润、税费等一切费用。（不超中介超市采购限额）。</p>
8	服务时间	签订合同之日起至项目验收结束。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：以业主单位和审图单位签订的相关合同(或协议)为准。</p>
10	结算方式	经项目验收合格，收到出具审查合格证明文件及相关报告，费用一次性支付完毕，具体支付时间按合同约定。
11	违约责任	以业主单位和审图单位签订的相关合同(或协议)为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	服务机构报名需提交的材料	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于：公司信用、公司资质、公司业绩、服务响应、报价函（详细注明根据什么文件计取及计算公式）等。在规定报价时间结束后，根据项目实际情况和报价文件响应情况，选定一家服务机构作为中选单位。