

# 项目采购需求书

| 序号 | 类别            | 内容                                                                                                                                                |
|----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称            | 大亚湾开发区全国第三次古树名木资源普查服务需求书                                                                                                                          |
| 2  | 项目业主情况        | 项目业主名称:惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会社会事务管理局;<br>地址:广东省惠州大亚湾经济技术开发区中兴南路118号管委会档案馆5楼<br>联系人及电话:程工 0752-5562323                                                  |
| 3  | 中介服务名称        | 大亚湾开发区全国第三次古树名木资源普查服务                                                                                                                             |
| 4  | 对中介服务机构的要求    | 1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围;<br>2. 报名参加服务机构具备林业调查规划设计资质证书,资质等级为丙级或以上资质(包括丙级)资质专业为“森林资源调查监测与评价”“林业专项核查”,并已进驻广东省网上中介服务超市的机构。 |
| 5  | 服务内容和<br>服务要求 | 1. 外业调查。在全区范围内开展广东省第三次古树名木普查,即在第二次普查的基础上对每株古树进行核实及补充调查:实地调查、鉴定、摸清分布等资源底数情况。                                                                       |

| 序号 | 类别                  | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | 服务内容和<br>服务要求       | <p>2. 内业整理。一是按要求完成内业整理、系统录入，更新完善古树名木图文档案和电子信息数据库，健全古树名木档案信息，对已公布挂牌管护的古树名木和古树后备资源档案核实更正，查漏补缺，并及时录入新认定的古树名木，配合注销已死亡古树名木。二是编写项目总结、成果报告等。</p> <p>3. 保护牌制作及挂牌。按照省林业局规定的统一样式、材质、文字内容等相关要求，对新增古树及原保护牌有损坏、丢失、信息更正的制作保护牌并挂牌。</p> <p>4. 编制普查成果材料。打印每株古树名木相关信息（照片需彩色）及相关要求的成果报告等，装订成册。</p> |
| 6  | 合同履行地<br>点和方式       | <p>1. 地址：惠州市大亚湾开发区</p> <p>2. 方式：按合同约定执行。</p>                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7  | 公开选取方<br>式和计价标<br>准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。报名参加中介服务机构需有 2 家以上，根据中介服务机构提交的服务方案及报价情况进行比选。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 采购控制价：最高上限价为 5 万元，最低下限价为 4.67 万元，最终以结算审定价为准。</p> <p>4. 计价标准：参考《林业和草原工程建设项目服务计</p>                                                                                                |

| 序号 | 类别          | 内容                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 费指导意见》（林建协〔2024〕54号）及市场调节价进行计价。                                                                                                                                                                                                                          |
| 8  | 服务时间        | 合同签订之日起至2026年10月31日（服务具体完成时间以上级部门文件要求为准）。                                                                                                                                                                                                                |
| 9  | 验收          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后进行验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol> |
| 10 | 结算方式        | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 合同生效后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的20%作。</li> <li>2. 待外业调查结束并完成内业整理后，支付合同金额的50%；</li> <li>3. 待服务完成，经验收合格并通过市级古树名木主管部门的成果核验后，一次性付清余款。</li> <li>4. 采购人不承担财政资金不能及时到位给中选中介服务机构造成的任何损失。</li> </ol>                           |



| 序号 | 类别          | 内容                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                                     |
| 13 | 备注          | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国</p>                                                                                               |

| 序号 | 类别 | 内容                                                                                                                                                                                |
|----|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 备注 | <p>国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |



