



## 采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	湛江市坡头区南调街道卫生服务中心一二楼顶漏水修缮工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：湛江市坡头区南调街道社区卫生服务中心（坡头区南调街道卫生院） 地址：湛江市坡头区南调路 781 号 联系电话：07593587702 联系人：陈诚
3	中介服务名称	湛江市坡头区南调街道卫生服务中心一二楼顶漏水修缮工程结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 现需委托有经验的工程结算审核单位对本项目进行结算审核编制咨询服务工作。
6	合同履行地点 和方式	履约时间：10 个工作日内 履约地点：湛江市坡头区南调路 781 号
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 计价标准：根据行业标准收费，以实际合同为准，不超过政采限额外。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目

		服务期为 10 工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	一次性付款，服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构全额支付合同价款。
11	违约责任	按双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>

		<p>——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>