项目业主采购需求书

1	名称	沙溪镇云汉村数字化信息视频监控采购项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市沙溪镇云汉村股份合作经济联合社是中山市沙溪镇云汉村民委员会的下属单位，本项目业主为中山市沙溪镇云汉村民委员会。 地址：广东省中山市沙溪镇云汉村源泉街 10 号 联系电话：0760-87312149 联系人：刘先生
3	中介服务名称	沙溪镇云汉村数字化信息视频监控采购项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计/综合/电子通信广电/有线通信(乙级及以上)。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1. 对沙溪镇云汉村数字化信息视频监控采购项目进行设计服务；服务内容包括建设方案设计（含技术方案说明、设计材料统计表）及施工伴随服务。 2. 中选单位要求： （1）在采购人提供明确的需求且合同签订后 15 个

		工作日内完成设计工作，并提交成果资料。 （2）服务完成后提供1套完整电子归档资料及5套纸质版归档资料。 （3）中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务。不可随意更换项目负责人。 （4）在施工阶段，中选单位需全程协助建设、施工单位。无偿提供相关技术、人员、咨询支持，不可以任何借口推诿。若实施过程中有工程设计变更或修改，中选单位应在接到采购人通知后3个日历日内提交设计方案。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，5个工作日内完成合同签订、人员组织安排等工作，并开展相关前期相关工作。 2.提供服务的地点、方式：中选单位派员驻点办公场所及办公设备、耗材、交通、工作餐等支出由中选单位自行承担。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮率限值45%-55%。 3.计价标准:按国家发改委、建设部关于发布《工程

		勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号文)相关内容计算，服务总额最高不超过6万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为15个工作日，自采购人明确需求且合同签订之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。2.验收程序:双方共同验收。3.验收标准:符合国家、省市现行相关工程设计规范及采购人使用需求。4.验收不合格的标准:若设计成果不满足设计审查要求，中选单位应在5天内完成现场核实、修改或作出说明。若整改需5天以上，则需与采购人另行商讨决定。若逾期仍未做出整改，从而影响项目进度对采购人造成损失的，则根据《中华人民共和国民法典》等法律以及服务合同约定或实际情况进行处罚。
10	结算方式	1.参照《工程设计收费标准》(2002年修订本)行业收费标准。设计费=工程中介预算审核金额×4.5%×1.0×1.0×（1-下浮率）； 2.设计成果通过审查/验收后，一次性支付。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或

		者赔偿损失等违约责任。 2. 中选单位未按期提交设计成果的，每逾期一日，应按设计费总额的3‰向采购人支付违约金。 3. 因中选单位设计错误、遗漏或未按要求配合施工，导致工程返工、造价增加或延误工期的，中选单位应承担由此给采购人造成的全部经济损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密，不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许，将成果用于除本项目之外的其他项目，则采购人可追究中选单位相关法律责任。 2. 报名时需提供(项目名称)响应方案文件。