中介服务项目采购需求书

	类　别	内　　容
1	项目名称	2024 年中山市横栏镇横西村养殖池塘改造提升与尾水治理项目-监理
2	项目业主情况	采购人名称：中山市横栏镇横西股份合作经济联合社 地址：　中山市横栏镇横西村八一队 1 号之一 联系电话：0760- 87761206　/ 13726002773 联系人：　黄先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：　无 2. 需要回避的机构：　无
5	服务内容和服务要求	中选单位认真履行监理职责，协助做好竣工验收等工作并按照工程监理规范提供相关报告。
6	合同履行地点和方式	中山市横栏镇横西村
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式：3500 元至 2500 元 3.计价标准：/。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。工程监理服务期限以项目合同约定时间为准。
9	验收	协助做好竣工验收等工作并按照工程监理规范提供相关报告。

10	结算方式	工程监理服务期满，中选单位提交全部监理资料及报告并经采购人确认后，采购人一次性支付监理费用。
11	违约责任	监理单位违反合同约定给委托人造成损失的，监理单位应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在合同专用条件中约定。监理单位承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。如双方不能通过友好协商解决，双方可向中山市第二人民法院提起诉讼。因诉讼产生的包括但不限于诉讼费用、评估费用、鉴定费用、律师代理费用等，均由败诉方承担。
13	备注	1.本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密，不可用于除本项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许，将成果用于除本项目之外的其他项目，则采购人可追究中选单位相关法律责任。 2.要求报名时提供: (1)监理单位主要投入人员； (2)提供相关业务的业绩(业绩必须是服务单位承接的项目，提供证明材料复印件，复印件加盖单位公章；获奖凭证复印件需加盖单位公章）。 (3)工作监理方案初稿。 3.报名时需提供 2024 年中山市横栏镇横西村养殖池塘改造提升与尾水治理项目-监理响应方案文件，文件格式详见附件。(响应方案文件要求每页加盖服务单位公章)