

采购需求书

	类别	建议
1	名称	平远县长田镇现代农业产业基础设施以工代赈项目
2	项目业主情况	项目业主名称：平远县长田镇人民政府 地址：平远县长田镇长兴街1号 联系人：罗祺 联系电话：07538360128
3	中介服务名称	招标代理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的条件。2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力。3. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的需求。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况（背景）描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标、目的：为平远县长田镇现代农业产业基础设施以工代赈项目提供招标代理服务，完成相关业务工作。具体工作如下：(1) 委托方提供完整的资料后，编制采购公告；(2) 委托方审核采购资

		料提出整改意见；(3) 配合委托方就以上有关采购资料做好工作上的协调、整改；(4) 完成发布采购公告；(5) 组织评审；(6) 成交结果公告公示。并确保招标过程符合相关法律法规及行业规范。 2. 服务类型：政府采购招标代理服务 服务要求：招标代理机构需具备专业的技术能力和丰富的行业经验，能够准确理解项目需求并提供针对性的服务。服务过程中应严格遵守国家及地方相关法律法规，确保招标流程的公开、公平和公正。 进度要求：需根据项目实际进度要求，合理安排工作计划，确保按时完成各阶段任务。 质量要求：严格依照法律法规及采购程序开展工作，文件编制需严谨规范。 后续(售后)服务要求：提供完善的后续服务，包括全过程资料的归档、协助签订合同、处理异议及投诉等，以保障项目的顺利实施。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订之日起至完成招标代理事项。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场

		所提供服务。 3. 提供服务的方式：招标代理机构按照委托人要求，派遣专业人员提供服务。服务过程中需与项目业主保持密切沟通，及时汇报工作进展，并根据实际情况调整工作方案。同时，招标代理机构需确保所有文件资料的完整性和保密性，不得擅自泄露项目相关信息。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考《招标代理服务收费管理暂行办法》[计价格[2002]1980号]规定的收费基价标准计算价格，具体服务金额最终以合同约定为准，服务费用由中标单位承担。
8	服务时间	本项目服务期为自合同签订之日起至完成招标代理事项，且将招标过程资料汇编移交给委托人（选取人）为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：依照《政府采购法》、《政府采购法实施条例》、《政府采购代理机构管理暂行办法》等对招标全流程合法性及资料

		完整性进行验收。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的出具书面整改通知书，明确问题、整改要求与时限，整改后重新验收。如发现招标存在违法违规的，上报相关部门处理，依法承担相应法律责任以及因此带来的经济损失。
10	结算方式	一次性付款，项目业主验收合格后的 15 个工作日内，中标单位向中介服务机构支付招标代理服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

	中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--

平远县长田镇人民政府

2026 年 5 月 26 日



