

广东省网上中介服务超市采购中介服务

用户需求书

项目名称：红海湾田墘街道南联村委上内寮村扩建文化室、文化戏台及村前池等建设工程项目监理服务

服务类型：工程监理

项目业主：汕尾红海湾经济开发区田墘街道南联村民委员会（盖章）

2026 年 7 月

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	红海湾田墘街道南联村委上内寮村扩建文化室、文化戏台及村前池等建设工程项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾红海湾经济开发区田墘街道南联村民委员会 地址：广东省汕尾市红海湾经济开发区田墘街道南联前进中路 15 号
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、报名公司需取得国家住房和城乡建设部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业资质为市政公用工程，等级为乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作。 2. 服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、

		政策及相关标准、规范规程的要求,完成项目施工、验收等监理工作,出具相关服务成果,并做好项目监理相关工作。 3. 项目概况:红海湾田墘街道南联村委上内寮村扩建文化室、文化戏台及村前池等建设工程项目包含拆除原有 1m 高镀锌钢栏杆 163.12m,文化中心局部拆除建筑 50.03m²,拆除芳名墙、新建 85.53m 长*2.5m 宽景观长廊 213.82m²,戏台、文化中心加建建筑面积 34.80m²,涉及土建,安装及厨房设备采购等工程。
6	合同履行地点和方式	以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率,下浮区间 1%~10%。 3. 计价标准:参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号),财政审定计取项目监理费 13332.47 元。 本项目监理服务费采用总价包干方式,签约合同价按 13332.47 乘以(1-中选下浮率)计算。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后按相关规范进行验收。 2. 验收程序:参建主体共同验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以签约合同约定为准。
11	违约责任	一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施等责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无