

采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮安城区文体综合街区地下排水管网及配套设施改造工程（二期）监理招标控制价编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区政府项目建设中心 地址：潮州市潮安区安北路中段建设培训楼704号 联系电话：0768-5811466 联系人：彭工
3	中介服务名称	潮安城区文体综合街区地下排水管网及配套设施改造工程（二期）监理招标控制价编制服务
4	对中介服务机构 的资质要求	中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	二期项目位于潮安区，建设内容主要为道路交通、照明、环境整治工程，包括沥青罩面、标志标线、更换照明、步道更新、绿化、城市小品、三线下地等，工程建安费约2817.34万元。 现根据业主单位需求拟采购一家单位对二期项目监理招标控制价开展编制工作并出具相关服务成果。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方约定。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2. 报价方式: 报总价。 3. 金额说明: 参照广东省物价局发布《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)文件计算并根据安财建[2019]21号文件下浮20%,最终以财政部门或有资质的社会中介机构审定金额为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 响应方案需按附件 1 编制。
--	--	--

