

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	揭阳市公安局榕城分局环食药侦大队装修项目设计及造价咨询服务
2	项目业主情况	揭阳市公安局榕城分局渔湖派出所一楼、联系人：吴警官 联系电话：13903080199
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 设计单位必须取得国家住建部核发的《工程设计单位资格证书》(乙级)或以上设计资质。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：1. 根据采购单位的需求以及现场勘察的实际情况，按时完成本项目的设计以及预算工作。 2. 按照现行设计规范、标准和有关规定负责对揭阳市公安局榕城分局环食药侦大队装修项目提供设计以及造价咨询，设计内容包含设计方案、施工图纸设计、预算书等内容，承担项目实施过程直到竣工验收前的设计以及预算后续服务，配备足够数量的技术人

		<p>员提供现场技术服务等工作，直至设计方案、效果图以及预算书等相关资料通过审查。</p> <p>3. 中选人到场须提供中选单位的《中选中介机构通知书》、营业执照复印件、企业资质证书以及项目负责人的授权委托书复印件(复印件须加盖公章，负责人现场出示身份证原件)。</p> <p>服务要求：中选设计单位所派人员必须熟悉专业性设计以及预算，具备本项目的设计预算管理能力和项目负责人的业务能力、工作态度不能满足要求，选取人有权要求设计单位更换人员。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>服务时间：1. 自合同签订之日起至工程验收完工之日止。</p> <p>2. 提供服务地点：广东省揭阳市榕城区人和路1号揭阳市公安局榕城分局。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本项目服务费用预算大概在1-6000元，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算，最终以项目的审核价为最高限价。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本合



		同服务期自合同签订之日起至工程验收完工之日止，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：以工程验收日期为准。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定，具体以合同签订为准。</p>
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并工程验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的100%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>

(局公章)

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向甲方人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

