

阳江高级中学食堂三楼阳台加建项目工程

监理服务需求书

一、工程监理单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、报名参选企业须具有（房屋建筑工程专业）乙级以上（含乙级）监理资质或工程综合监理资质等级。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、项目概况

1、项目名称：阳江高级中学食堂三楼阳台加建项目工程

2、建设单位：阳江高级中学

3、项目地点：阳江高级中学校内

4、建设内容及规模：阳江高级中学食堂三楼阳台加建项目工程；总投资约937454.31元。

三、公开选取范围

报名参选企业须具有（房屋建筑工程专业）乙级以上（含乙级）监理资质或工程综合监理资质等级。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

四、服务内容

对本工程项目进行施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理（具体以选取人的实际委托为准）。

五、服务费用计算办法

该项目服务费未达到公开招标标准，按双方签订的监理合同约定。

六、付款方式

按双方签订的监理合同约定条款支付。

七、选取方式

根据项目实际情况，决定采取“直接选取”方式，选定该项目监理单位。

