

广东省网上中介服务超市采购中介服务

用户需求书



项目名称：遮浪街道水龟寮村海都宾馆实施活化利用及乡村振兴综合发

展项目

服务类型：预算编制服务

项目业主：汕尾市红海湾经济开发区遮浪街道水龟寮村民委员会（盖章）



2025年11月

一、服务机构资格要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 必须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业监理乙级或以上资质的独立企业；
3. 信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

1. 项目名称：遮浪街道水龟寮村海都宾馆实施活化利用及乡村振兴综合发展项目预算编制服务。
2. 建设内容：建设地点位于遮浪街道水龟寮村商业街海都宾馆，占地面积148平方，共4层，总建筑面积667平方；项目主要内容为建设人才驿站、乡村文化展厅、渔农产品直播间及相关配套设施等。
3. 项目概算投资为：171万元。
4. 选取方式：直接选取。

三、服务内容要求

1. 公开选取方式：直接选取
2. 中介服务机构：深圳轩明达工程项目管理有限公司、海南福晟万锦工程管理有限公司、广东恒通工程咨询有限公司
3. 服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，对遮浪街道水龟寮村海都宾馆实施活化利用及乡村振兴综合发展项目进行预算编制服务。

四、服务金额及说明

1. 预算编制服务费：本次采购服务费用暂不作估算，按照行业通行标准计取，最终以合同约定价格为准。

2. 服务金额：造价咨询费以《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）计取，最终以财政部门或第三方审核金额为准。

五、服务要求

1、服务时限要求：中选机构接到选取单位相对应的服务要求后7个工作日内完成工程造价咨询工作。

2、服务人员要求：中介机构派驻服务本项目的专业技术队伍要齐全，本项目的负责人必须具备注册造价师执业资格，其他人员须有造价员资格证或中级工程师职称，必须熟悉造价咨询服务相关法律法规业务知识。

3. 技术要求

(1)根据相关规定，施工图设计文件中严格控制出现的遗漏或错误：施工图设计前应派工程技术人员按任务进行现场踏勘、确定设计方案设计工作量，进行施工前技术交底，解决施工中的有关施工现场的所有设计工作；

(2)中选机构应根据现场踏勘情况，按现行规范、标准和有关规定完成本项目设计及造价咨询任务，并提供施工图设计图纸及造价咨询成果。

六、上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准。

CS 扫描全能王