

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	2026 年增城区违法建设测绘服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市增城区中新镇人民政府 地址：广州市增城区新城大道 400 号低碳总部园新城创业中心 14 号楼一楼 103 单位及二楼全层 联系电话：020-82756233 联系人：魏工
3	中介服务名称	2026 年增城区违法建设测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关证照的扫描件之一：1. 企业法人提供企业法人营业执照；2. 事业法人提供事业法人登记证；3. 其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；4. 自然人提供居民身份证等。分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书。 （二）具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理暂行办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东

		省网上中介服务超市管理办法实施细则>的通知》中关于中介服务机构的入驻标准。 (三) 有效期内的测绘乙级或以上资质证书。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：根据采购人要求开展增城区范围内违法建设测绘工作，最终出具符合要求的面积测算报告。 2. 交付成果：出具面积测算报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：广州市增城区 2. 履行方式：按国家、省和市相关规程规范要求按时完成工作并保证其成果质量。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价下浮率，$0 \leq \text{投标下浮率} < 15\%$。 3. 计价标准：根据《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）、《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号）的收费标准。 4. 响应报价：本项目服务费为 200,000.00 元，按实际工作量进行结算，实际结算价=实际工作量*计价标准*（1-投标下浮率）。
8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	以合同签订为准。
10	结算方式	1. 本项目按实际发生服务费用进行结算， 每季

		度结算一次，合同履行期限内乙方向甲方提供服务成果，并经甲方签收确认后，甲方、乙方核对测绘工作的实际工作量，根据双方确定的实际工作量计算服务费用，甲方在收到乙方提供齐全的结算材料后 10 个工作日内办理支付手续，合同结算金额累计额度不超过合同金额。 2. 因甲方是财政拨款，在甲方收到相应财政款项的前提下，前款规定的支付时限为甲方向政府采购支付部门提交财政支付申请的时间（不含政府财政支付部门的审核时间）。甲方在规定时间内提交支付申请后，即视为已按期履行支付义务，乙方不得以此要求甲方承担相关违约责任，乙方知悉该事项并同意。
11	违约责任	1、乙方提供的服务不符合本合同规定的，甲方有权拒收，乙方应将修正后的成果重新提交给甲方。 2、甲方无正当理由拒绝接受服务，到期拒付服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价 5% 的违约金。甲方逾期付款，则每日按本合同总价的 1% 向乙方偿付违约金，但因乙方自身原因导致无法及时支付的除外。如因政府部门审批迟延导致支付逾期的，不视为甲方违约，甲方不因

		此承担违约责任。 3、若甲方无正当理由终止或解除本合同的，乙方不退回已收取的费用，且甲方须根据乙方实际完成的工作量，按已完成的项目工作进度支付相应阶段的费用；若乙方无正当理由终止或解除本合同的，乙方应向甲方支付本合同总价5%的违约金。 4、任何一方违反本合同其他约定而承担的违约金或赔偿金不超过引发违约或赔偿事宜的测绘项目所对应的测绘费用。 5、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，依法向广州市增城区人民法院起诉。 2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。
13	响应文件组成	1. 报价书(附件 1)； 2. 具有独立承担民事责任能力证明材料(附件 2)； 3. 有效期内的测绘乙级或以上资质证书(附件

		3); 4. 供应商认为需要补充的其他内容(附件 4)。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

附件 1

报价书

致：_____

1.根据已收到的_____采购需求的全部内容，我单位经研究上述采购文件的所有内容后，我方愿按约定实施和完成本项目，质量、工期达到采购文件的标准，报价单价下浮率为_____%（保留小数点后两位小数）。

2. 我方承诺不修改、撤销报价文件。

3. 如我方取得项目：

（1）我方承诺在收到成交通知书后与你方签订合同。

（2）我方保证在按采购文件与你方的项目实施计划完成整个项目。

（3）除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本报价文件将构成约束我们双方的合同。

4.我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供 应 商：_____（公章）

地 址：_____

联 系 人：_____

联系方式：_____

附件 2

具有独立承担民事责任能力证明材料

附件 3

有效期内的测绘乙级或以上资质证书

附件 4

供应商认为需要补充的其他内容（如有）