

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	华南快速路二期（太和~岑村段）改扩建工程项目 （白云区太和段）征收测量服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市白云区太和镇人民政府 联系人：林工 联系电话：020-87489985 地址：广州市白云区朝亮南路 22 号
3	中介服务名称	测量服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需具备测绘资质； 2. 需要回避的机构：无； 3. 根据项目实际需要的其他要求，不得超出法律法规和行业管理规定。
5	服务内容和 服务要求	1. 按要求完成以下工作内容：1：500 地形测绘、权属界线测量、用地拨地定柱(放界桩)、控制测量

		(一、二级小三角)、青苗清点、面状构筑物及附着物测绘、点状构筑物及附着物测绘等及其它业主单位需要的测绘工作等,工作成果需满足行政审批部门的要求。拟征收用地面积 60.99 亩(最终面积以《土地勘测定界技术报告书》为准)。 2. 要求报告成果需符合相关规定; 3. 具体服务内容及成果提交时间以双方订立的合同版本为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间: 合同签订之日起 6 个月内完成; 2. 服务地点: 广州市白云区太和镇。 注: 业主单位不提供住宿及办公场所和设备等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价; 3. 计价标准: 服务费用最高金额 419699.42 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收; 2. 验收程序: 项目业主自行验收; 3. 验收标准: 符合国家标准、行业标准; 4. 验收不合格的处理方式: 未能出具有符合相关规定的成果,则要求重新制作,必须在合同期内完成。
10	结算方式	以后续合同约定为准。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民

	共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 本项目采用方案择优选取的方式，报名的中介超市服务机构，响应方案需按照本需求书的有关要求编制文件，包含营业执照、资质证书、服务方案、投标报价，以上资料作为参评依据。报价资料盖章密封后寄至<u>广州市白云区太和镇人民政府，收件信息：广州市白云区朝亮南路 22 号，林工，020-87489985。资料递交截止时间：2026 年 6 月 4 日</u>
--	---