

	类别	内容
1	名称	恩平市普通高中补短板项目可行性研究报告评审采购需求书
2	项目业主情况	名称:恩平市教育局。地址:恩平市锦茂路1号。联系及电话:陈老师7822966。
3	中介服务名称	恩平市普通高中补短板项目可行性研究报告评审服务
4	对中介服务机构资质要求	<p>一) 已在全国投资项目在线审批监管平台备案。</p> <p>(二) 具备工程咨询业务资质, 且有独立承担民事责任的能力。</p> <p>(三) 治理结构健全, 内部管理和监督制度完善。</p> <p>(四) 具有独立, 健全的财务管理、会计核算和资产管理制度。</p> <p>(五) 具备提供服务所必需的设施、人员和专业技术能力。</p> <p>(六) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。</p> <p>(七) 前三年内无重大违法记录, 通过年检或按要求履行年度报告公示义务, 信用状况良好, 未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。在信用中国或信用广东近两年内存在有失信行为的, 项目业主有权取消中选中介服务机构的报名和中选资格。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>服务类型: 工程咨询</p> <p>服务内容: 恩平市普通高中补短板项目可行性研究报告评审和相关咨询服务。工程项目总投资 10300 万元, 包括恩平市第一中学新建学生活动中心、综合楼工程和恩平市独醒中学新建学术报告厅、教学楼、学生宿舍楼工程等。</p> <p>服务要求: 完成普通高中补短板项目可行性研究报告评审工作, 并通过发展和改革局等相关部门审批。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>服务地点: 恩平市。</p> <p>服务方式: 上门服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。最高报价 4 万元, 最低报价 3.8 万元。</p> <p>3. 计价标准: 参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》计价格 [1999]1283 号文可行性研究报告评估的取费标准 (采用区间内用插</p>

		<p>入法计算) 下浮 50%。</p> <p>计算公式:【(最低标准 10 万元+(最高标准 15 万元-最低标准 10 万元) × (10300 万元-10000 万元) ÷ (50000 万元-10000 万元)】 × 专业系数 0.8 × 折扣率 (1-50%) = 4 万元</p>
8	服务时间	<p>本项目服务期为 5 个工作日，自合同生效之日起开始计算。本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p>
9	验收	<p>(一) 验收时间。</p> <p>服务期结束后的 5 个工作日内进行验收。</p> <p>(二) 验收程序。</p> <p>验收方式：采购人和供应商共同验收。</p> <p>(三) 验收标准：按照《建筑法》《土地管理法》《环境保护法》《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲（2023 年版）》等相关法规开展评审工作，并通过发展和改革局等相关部门审批。</p> <p>对于验收不合格的处理办法：在 3 个工作日内整改完毕、重新制作。</p>
10	结算方式	<p>服务期满并验收合格后的 30 天内，采购人向成交供应商按合同一次支付全部服务费。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	