

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别               | 建议                                                                             |
|---|------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 乐昌市五山林场项目林业调查服务采购需求书                                                           |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：乐昌市国有资产监督管理局<br>地址：广东省乐昌市乐棉路 72 号棉纺厂办公大楼<br>联系电话：0751-5572920<br>联系人：彭刚 |
| 3 | 中介服务名称           | 林业调查规划设计                                                                       |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 具备本项目相对应丁级或以上资质。                                                               |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 1. 项目基本情况：项目位于乐昌市五山林场内，计划进行采伐杉木，面积约 80.8154 公顷，具体采伐面积以林业调查专业机构核定               |

|    |             |                                                                                                                                                          |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>数据为准。按照目前国家、广东省等林业工程有关设计规范和技术要求，供应商应提供以下服务：1、开展林业资源调查；2、编制项目林业调查报告。</p> <p>2. 服务要求：按照合同双方约定。</p>                                                      |
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务地点：乐昌市五山林场内。</p> <p>2. 方式：按照合同双方约定。</p>                                                                                                        |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据中国林业工程建设协会发布的《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见》（林建协(2024)54号），预算金额区间为 3000 元-2000 元，实际支付服务金额以最终签订的合同为准。</p> |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>                                                                                                   |
| 9  | 结算方式        | <p>一次性付款——服务期满并完成项目后的 15 个工作日内，一次性支付合同总金额的 100%。</p>                                                                                                     |
| 10 | 违约责任        | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采</p>                                                                                                             |

|    |                 |                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>        |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>                                               |

|  |                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

乐昌市国有资产监督管理局

2026年3月26日

