项目业主采购需求书

	类别	需要说明
1	名称	鼎湖区莲花初级中学新教学楼加装防盗网和防护栏、七年级教学楼更换铝窗工程（结算审核）采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：肇庆市鼎湖区莲花初级中学 2. 地址：肇庆市鼎湖区莲花镇莲花社区莲花路4号 3. 联系电话：13827552940 4. 联系人：黎老师
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：承诺具备工程造价咨询服务经营范围和平台备案要求（含备案、登记、承诺制等）。 2. 资质要求应当以国家相关法律和法规的要求为准。
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容：审核施工单位送审施工过程资料和结算资料，出具工程结算审核报告。 2. 服务要求：服务过程需遵循最新的建设工程造价咨询服务规范，并确保成果文件经过两位或以上具备一级造价工程师注册证书

		的造价师编制和审核。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间要求在收到我校提供的送审资料后10个工作日内交付成果文件，成果交付地点地点均为我校所在地（详见以上第“2”条）。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：项目施工合同价约为7万元，服务费参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号文）》最高限价为2000元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个工作日（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：符合最新相关国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.成果文件不合格的处理方式：成果文件不合格的判定标准为当地投资审核中心复审时核增（减）率≥5%，成果文件不合格处理方式为按比例赔偿采购人损失，未充分考虑

		的情况根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——在确认电子版成果文件无误后打印纸质成果文件，在打印纸质成果文件后的 15 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。