

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	凤城市政配套优化提升项目（二期）监理服务采购需求书
2	项目业主情况	清远市清城区人民政府凤城街道办事处；联系人：汤昊，联系电话：15920162251
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应满足工程监理乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于：凤城市政配套优化提升项目（二期）提供监理服务。
6	合同履行地点和方式	凤城街道办事处辖区。

7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自工程开工至完工验收为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 3. 验收不合格的处理方式：按合同要求执行。
10	结算方式	按实际合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	按实际合同要求执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按实际合同要求执行。
13	备注	方案页数要求在 200 页范围内