

广东省网上中介服务超市 项目采购服务

用 户 需 求 书

项目名称：广东省郁南林场金菊-小葵胭脂管护点建设项目

服务类型： 建筑工程监理服务

采购人： 广东省郁南林场（盖章）

日期： 2026年4月



用户需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：广东省郁南林场金菊-小葵-胭脂管护点建设项目。
- 2、项目业主：广东省郁南林场。
- 3、项目地点：广东省郁南林场通门、大历管护站。
- 4、工程概况：广东省郁南林场金菊-小葵-胭脂管护点建设项目为原址重建，总建筑面积约 360 平方米。
- 5、项目概算金额约：145 万元。
- 6、资金来源：2026 年省级财政专项资金。
- 7、采购服务最高限价：4.8 万元，按总价方式报价。
- 8、服务金额说明：依据相关计费依据测算并结合地区市场价格计取。
- 9、选取中介服务机构方式：方案择优选取。
- 10、服务内容：工程监理服务。

二、中介服务机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。
- 2、必须取得建筑工程监理丙级或以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的机构。
- 3、本项目不接受联合体投标。

三、采购项目要求

- 1、服务期：自合同签订之日起至项目竣工验收结算完成。
- 2、验收标准：符合现行相关行业标准，由采购人按工程监理质量及成果文件资料等组织验收。
- 3、质量要求：合格。
- 4、本工程需项目监理工程师一人，现场监理员一人。

四、服务报价与支付

1. 报价要求：

因项目位于林区较为偏远且分散，请结合实际情况，合理报价，报价方式：

总价包干（固定酬金）。

报价应包含为完成本合同服务所需的一切人员、交通、办公、税费、成本及合理利润等费用。

2. 支付方式：

供应商签订合同后 15 个工作日内可申请支付合同价的 50%；项目结通过竣工验收合格后支付至合同价的 100%。

五、 响应文件递交

请有意向的供应商按以下（但不限于）提交响应文件（格式自拟）：

1. 监理服务方案或实施计划（针对本项目的理解、工作思路、方法、流程、质量保障措施）；
2. 供应商综合情况（营业执照、资质证书、业绩及证明等）；
3. 项目团队详情（人员组成表、资格证书等）；
4. 服务费用报价表；
5. 无重大违法记录声明。

六、 采购人联系方式

采购人/委托单位：广东省郁南林场

联系地址：广东省郁南县南江口镇下咀

联系人：孟祥宇

电话：0766-7268399

2026 年 4 月 21 日