

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	麻涌镇保障性租赁住房项目的项目建议书及可行性研究报告编制咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市麻涌安居运营管理有限公司 地址：广东省东莞市麻涌镇麻涌大道 317 号 202 室 联系电话：0769-88283338 联系人：陈小姐
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	需提供工程咨询乙级及以上资信或资质证书
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目规划建设保障性租赁住房，暂定总用地面积 11331 平方米，总建筑面积 28500 平方米。 2. 服务类型：工程咨询 3. 服务要求：咨询服务单位须根据相关文件和最新要求，国家、行业相关规范、标准，编制项目建议书和可行性研究报告，满足立

		项审批要求，完成送审报批工作及取得审批部门的批复意见。
6	合同履行地点和方式	广东省东莞市麻涌镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格(1999)1283号)等文件。
8	服务时间	本项目服务合同自双方盖公章后生效，本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：取得发改部门的批复文件。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

	中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--

