



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	化州市2025年度第六十七批次城镇建设用地项目征地测绘工作服务
2	项目业主情况	项目业主名称：化州市土地开发储备中心，地址：化州市河西街道自然资源局二楼，联系电话：13542369338，联系人：曾露妃。
3	中介服务名称	征地测绘
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘工作。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求，不得超出法律法规和行业管理规定。
5	服务内容和服 务要求	按项目用地红线实施用地现场放样及征收地块进行面积测绘工作（包含建筑物测量），出具土地及房屋测量成果报告。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：本项目驻点服务模式。 为保障沟通协调效率，中标服务机构须组建项目团队并指定2名具备2年以上土地测量经验的项目负责人常驻化州市区。负责人须全职投入本项目，一般情况下 30 分钟内抵达现场响应。

7	公开选取方式和计价标准	<p>公开选取方式：符合条件的报名的商家，报我单位会议研究决定方案择优选取。</p> <p>计价标准：本项目用地红线面积共273.3382亩（其中2025年度第六十七批次面积227.1244亩，预征收面积46.2138亩）。2025年度第六十七批次需放样点28个，预征收地块需放样点36个，合计放样点64个。按照化州市人民政府办公室《关于土地储备工作会议纪要》（〔2015〕57号）、《化州市项目征拆工作会议纪要》（〔2019〕139号）的有关规定，放样按150元/点收费，测量费用按180元/亩收费。经计算，放样费用为9,600元，测量费用为49,201元，共计58801元（超过视为无效）。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务自合同生效之日起开始
9	验收	完成该项目全部测量工作任务为止
10	结算方式	出具成果文件后,在申请资金到位并收到有效发票后10个工作日内一次性支付

11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼 (或仲裁) 的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁, 两者都选或者两者都不选, 该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等 (即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>