

项目业主采购需求书

采购单位：英德市代建项目管理中心

日期：2026 年 3 月 25 日

	类别	内容
1	名称	英德市黄茅峡指挥部办公配套建设工程（饭堂、宿舍楼）和英德市黄茅峡指挥部办公场室及配套修缮工程设计
2	项目业主情况	联系人：余工，2280970。
3	中介服务名称	设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取的范围。 2. 具有工程设计综合甲级或建筑行业设计乙级或以上资质
5	服务内容和 服务要求	设计
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：按合同约定 2. 服务地点：
7	公开选取方式和计价标	1. 公开选取方式：择优选取。 2. 报价方式：报价下浮率，0%下浮率至 5%下浮率。

	准	3. 计价标准及最高控制价:按照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)的内插法计算设计费和英府办函〔2025〕21号文《英德市人民政府办公室关于调整政府投资项目第三方服务费用标准(试行)的通知》要求进行下浮。
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	按合同约定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充协议,但补充协议不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	