

采购需求书

	类别	建议
1	名称	双湖小学运动场塑胶跑道改造工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：丰顺县汤西中心小学 地址：丰顺县汤西镇颍川路 联系电话：0753-6856187 联系人：黄秋纯
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：1. 已在中国注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且在经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 无需要回避的机构。 3. 具备国家核发的房屋建筑工程监理乙级及以上有效资质。
5	服务内容和 service 要求	1. 规范完成本项目全过程监理服务，按国家及地方相关法规、监理规范和项目文件要求，履行质量、进度、投资、安全及合同管理核心职责，确保项目通过最终竣工验收。 2. 参照本项目相关设计图纸、工程量清单及现行相关规范、标准等内容执行。 3. 建设规模：新建混凝土地坪、塑胶跑道、排水沟、管道敷设等。 4. 工程预算金额：332661.08 元
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按照合同双方约定。 2. 提供服务的地点：丰顺县汤西双湖小学内
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	计价标准	2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670号）计算，服务费及支付方式最终按合同约定。
8	服务时间	按照合同双方约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。
10	结算方式	按照合同双方约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体按照合同双方约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，通过诉讼方式解决。

采购部门(盖章):

日期: 2026 年 7 月 02 日

