

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区新海街道办事处采购利兴围片区土地整改项目验收阶段、复耕复种生长期阶段及复耕复种阶段土壤检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区新海街道办事处 地址：汕头市龙湖区新溪街道下三合文化路新海街道办事处 联系电话：13923956029 联系人：陈穆师
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围，且入驻广东省中介超市的企业。 2、中介机构资质要求：具有检验检测机构资质认定证书。
5	服务内容和 service 要求	该项目位于汕头市龙湖区新海街道十一合村利兴围片区，项目总面积约 87.44 亩，工作内容包括：对项目范围内九个田块开展验收阶段、复耕复种生长期阶段及复耕复种阶段进行现场勘查、数据采集、人工采样(挖掘、钻探)、检测并出具相应土壤检测报告和适宜性评价报告。
6	合同履行地点和方式	服务地点在汕头市龙湖区新海街道。中介机构派员在中介机构办公场所根据业主要求提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。服务金额为总价包干，包含完成本项目合同约定所有工作内容、按要求提供完整的成果所产生的全部费用，包括但不限于调研费(含交通费、餐费、住宿费等)、劳务费(薪酬、福利费、补贴等)、方案编制费、管理费及税费等完成该项目工作所发生的全部费用。 3. 计价标准：本次服务金额最高 150000 元至最低 100000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，具体服务时限按照双方合同自行约定。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：满足项目业主要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据业主要求确定验收不合格的判定标准。</p>
10	结算方式	按采购双方签订合同为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

