

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	陈江街道东江村东楼小组水毁道路修缮工程采购监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺高新技术开发区陈江街道办事处 地址：陈江街道甲子路 100 号 联系电话：0752-3897998 联系人：黄工
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人、且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、必须具有国家住建部或省住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程，资质等级为乙级或以上，并已入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：本项目建设地点位于东江村东楼小组，主要建设内容为：修复混凝土路面约 180 平方米，修复沥青路面约 36 平方米；新建挡墙约 97 米，新建波形护栏 70 米；新建植草护坡约 409 平方米等配套工程。项目建安费约 57.47 万元。本次采购的是工程监理服务。 2. 服务内容：在监理服务期限内按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）及国家、省、市有关规定开展监理工作，并要求全程做监理月报。 3. 技术要求：（1）对施工阶段及保修阶段实行全过程（三控制、三管理、一协调）的监理。

		(2) 在监理服务期限内对监理范围,按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)及国家、省、市有关规定开展监理工作,贯穿于施工阶段、竣工验收、结算审核阶段和工程质量保修阶段。 (3) 监理主要工作内容 施工阶段:为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理,检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,初步审核修复费用等。
6	合同履行地点和方式	1. 工期:本工程全过程监理服务期限从本工程施工起,至本工程竣工验收合格后保修期满止。 2. 服务的地点:中介服务机构派员驻点服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率。 3. 计价标准:参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号文件)及《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》(发改价格〔2015〕229号文件)有关规定执行,并结合市场调节价执行。 计算公式: $(574700 \times 16.5 / 500 \times 0.85 \times 1 \times 1) \times (1 - \text{下浮率}) = \text{合同暂定价}$ 下浮率最低 0%至最高 20%
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本工程全过程监理服务期限从本工程施工起,至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。

		3. 验收标准：相关国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，由服务方重新整改，若再次验收不合格的解除合同并赔偿采购人损失。
10	结算方式	监理服务费根据监理范围内建安工程的财政审核工程结算价调整，结算监理费不因工期延长而调整。 付款方式： 1. 合同生效且监理进场后，支付监理费合同价的 30%作为预付款。 2. 工程竣工验收合格后，付至监理费合同价的 70%。 3. 工程结算审核完成后，付清剩余监理费余款。
11	违约责任	监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。 1. 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。 2. 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民



		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---