

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省徐闻县气象局琼州海峡海洋气象综合探测基地业务楼修缮项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省徐闻县气象局 地址：广东省徐闻县气象局 联系电话：15766227640 联系人：柯小姐
3	中介服务名称	琼州海峡海洋气象综合探测基地业务楼修缮项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力，持有有效的营业执照或相关法人资格证明文件。 2. 具备提供本项目所需中介服务的资质条件。 3. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	项目工程的工程监理服务
6	合同履行地点 和方式	按双方合同约定为准
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，报下浮率区间为 0%-20%。 3. 服务金额：参照国家发展和改革委员会、建设

		部发改价格〔2007〕670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》进行计算，监理服务费用合计暂定为24790.48元。
8	服务时间	按双方合同约定为准
9	验收	按双方合同约定为准
10	结算方式	按双方合同约定为准
11	违约责任	按双方合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	按双方合同约定为准
13	备注	