

业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	莞城揭东产业转移合作园(霖磐)产业基地项目初步设计(含概算编制)服务
2	项目业主情况	<p>1. 项目业主名称: 揭阳市揭东区霖磐镇人民政府</p> <p>2. 地址: 广东省揭阳市揭东区霖磐镇人民政府</p> <p>3. 联系人: 0663-3540312</p>
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 已在中华人民共和国注册, 在法律上和财务上独立, 合法运作的独立法人。</p> <p>2. 必须已在全国投资项目在线审批监管平台登记备案, 具备建筑行业(建筑工程)专业设计乙级(或以上)资质, 并且入驻广东省网上中介服务超市。</p> <p>3. 信用良好, 近两年内无不良信用记录。</p> <p>4. 需要回避的机构: 不涉及。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目情况: 项目首期计划投资 3550 万元。</p> <p>建设内容为: 单层钢结构农产品加工和冷链物流厂房三栋、建筑面积 8200 m², 综合楼一栋、</p>

		<p>建筑面积 3000 m²，员工宿舍楼一栋、建筑面积 3000 m²，门卫室一栋，配电房（含消防用房）一栋，园区道路、围墙、水电、光伏发电、充电桩、电力储能等配套设施。</p> <p>2. 服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成莞城揭东产业转移合作园（霖磐）产业基地项目初步设计（含概算编制）服务工作。</p> <p>3. 进度要求：以签订合同时双方约定工期为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：合同签订后</p> <p>2. 提供服务的地点：霖磐镇</p> <p>3. 提供服务的方式：在项目现场开展调研工作；在线上开展编制工作，自行准备必要的办公设备、软件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价（控制价为 35 万元至 38.92 万元），此报价不作为最终结算价，最终合同结算价以揭东区财政局审定价为准。</p> <p>3. 计价标准：项目采购服务费用根据国家计委、建设部计价格（2002）10 号《工程勘察设计收费管理规定》、《工程勘察设计收费标</p>

		准》进行计算
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算（以实际工程实际情况为准）。
9	验收	符合国家相关规范要求，交付项目正式成果报告。
10	结算方式	一次性付款：服务完成且服务费用经财政审核后，在项目资金落实后，按程序一次性向服务方支付相应款项，到款时间以程序办理进度为准（以合同约定为准）。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人

		<p>民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。