

# 关于江村村新建垃圾站工程监理服务项目 需求书

## 一、采购项目名称

江村村新建垃圾站工程监理服务项目。

## 二、中介服务机构资格 (资质)要求

中选人必须取得国家住建行政主管部门核发的《工程监理资质证书》具备房屋建筑工程监理甲级以上资质 (含甲级)，且服务范围必须满足本次公开选取工程监理工作的内容。

## 三、服务内容和 service 要求

根据建设单位要求，进行江村村新建垃圾站工程监理服务工作。建设规模：该工程地点为江村村垃圾站，项目投资额约为 80 万元。

## 四、合同履行地点和方式

合同履行地点为江村村垃圾站（慧商二路东段路尾）。

## 五、采购预算和公开选取方式

- 1、本项目投资金额约 80 万元，本工程监理费按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格 (2007) 670 号)文件，按项目建安费\*3%计取。
- 2、公开选取方式为方案择优选取。

## 六、工作内容、技术要求

- 1.工作内容：对该项目进行专业的监理服务等。
- 2.监理技术要求：
  - (1)熟悉和掌握国家和地方现行工程监理相关法律、法规政策以及相关标准、规范。
  - (2)必须根据国家法律法规、建设行政主管部门规定和本工程的实际情况派驻监理人员，派驻本工程的监理人员不能低于以下配置标准:监理工程师一名，现场监理员一名。

## 七、工期、人员、成果及投资要求

- 1、监理工期:本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

## 2、监理工作及质量要求

(1)中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格。

(2)中选机构必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。

(3)中选机构负责向选取单位提供监理工程的质量、进度、合同、监理情况等报告，并有义务向选取单位提出合理、经济的具体方案和建议。

(4)对工程进行全过程投资控制，对项目各单位提交的造价进行全过程审查。

(5)中选机构在开展工程监理服务中，相关人员能实现 2 小时内到达施工现场。

(6)工程质量控制标准:本工程要求严格按照国家有关施工及验收规范、技术标准进行施工监理，符合国家颁发的有关质量验评标准，工程质量等级为合格。

## 八、服务承诺

为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选人需设置专职监理人员，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取人日常联系。

## 九、服务时间

无要求，按照合同双方自行约定。

## 十、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 十一、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

佛山市顺德区勒流街江村股份合作经济社

2026年5月19日

