

工程监理公开选取 需求书

公开选取项目名称：封开县莲都镇四村村委新村环
境整治工程

公开选取人：封开县莲都镇四村村民委员会

日期：2025年11月



封开县莲都镇四村村委新村环境整治工程服务需求书

一、 监理资格要求

报名参加本次监理服务的公司需取得国家住房和城乡建设部门核发的《工程监理资质证书》，资质等级为市政公用工程乙级或以上并已入驻中介超市的企业。

二、 项目概况

1、项目名称：封开县莲都镇四村村委新村环境整治工程

2、建设服务单位：封开县莲都镇四村村民委员会

3、项目内容：封开县莲都镇四村村委新村环境整治工程。

4、监理费用：由业主参照《工程建设监理收费标准》（发改价格【2007】670号）的收费标准及封开县政府工程投资项目前期工作费用建议，按审定造价的 3.3%下浮 35%收取监理费。

三、 监理范围和监理工作内容

项目准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段的监理。

四、 付款方式

在签订合同后的 10 天内，支付监理合同总金额的 30%；完成本项目总进度的 100%时(完成合同内范围内的



全部工作), 支付监理合同总金额的 60%, 项目竣工验收后, 支付监理合同总金额的 10%。

五、服务内容

本项目要求乙方按照建设目标和要求, 遵循国家、省、市信息系统项目建设和监理的标准和规范, 依据项目建设合同和用户需求, 采用先进、科学、合理的适合本项目特点的项目管理技巧和手段, 对项目的各个层面进行全方位的管理、控制和协调; 对项目的设备购置、安装调试等方面的质量、进度和投资等进行全面控制; 对项目承建商的工作质量和服务质量进行评估; 对项目建设合同的执行、项目建设文件资料等进行管理。从而使本项目“按期、保质、高效、节约”地完成。

具体分解为如下:

质量目标: 符合有关技术标准和规范, 满足设计文件与合同要求。

进度目标: 按本项目计划书规定时间按期完成, 投入使用。

合同和项目管理目标: 对项目的合同、各种文档以及项目的管理提供可靠的审核和质量保证。

六、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构, 务必按照本需求书的相关要求, 做好计划安排。

