

广州市工贸技师学院校园安全适配性维护维修经费 项目设计服务需求书

一、项目概况

1. 项目名称：广州市工贸技师学院校园安全适配性维护维修经费项目设计服务。

2. 项目采购内容及投资情况：

广州市工贸技师学院科教城校区位于广州市增城区朱村街道科教大道 86 号，现主要进行广州市工贸技师学院校园安全适配性维护维修经费项目的设计服务单位采购，项目总投资约 391 万元。

3. 项目建设内容：

根据学院迁建项目建设界面及学院的发展需要，在上级完成科教城校区统一建设的情况下，进行校园教学及生活各场地安全适配性建设工作。项目主要实施内容为：科教城校区道路规划画线，室外楼梯增加玻璃顶及雨篷，南大门防撞墩调整，大门保安亭台阶调整，道路台阶加斜坡，教学楼走廊补充截水沟，零星地面修补及增加安全护栏等。（具体内容以学院指定为准）。

4. 项目地址：广州市增城区朱村街道科教大道 86 号。

5. 最高限价：人民币 15.88 万元。

6. 报价内容及方式：项目采购最高限价为 15.88 万元。根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）和结合市场询价情况，项目中选下浮率拟定为 5%，即合同签订价格为最高限价*（1-5%），最终合同支付价格以财政部门对项目预算设计服务费审定金额*（1-5%）为准。

7. 项目服务地点：广州市。

8. 项目服务工期：自服务合同签订之日起至项目完成结算评审之日止，其中施工图设计工期为 30 个自然日，最终以合同约定为准。

9. 服务提交成果：根据场地实际情况，复核各场地尺寸及现状；按照国家、省、市相关设计规定、规范进行包括但不限于：施工图设计、项目预算编制、竣工图编制、施工现场服务等整套设计成果文件，成果文件含纸质版及电子版（份数根据校方需求提交）；配合完成业主及各上级部门施工图审查及修改。

二、 对投标人的要求

1. 投标供应商必须具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。
2. 投标人要求为国内独立的事业单位法人或独立企业法人。
3. 投标人必须具备国家主管部门颁发的乙级或乙级以上的工程设计资质。
4. 投标人必须具备履行合同所需的财务、技术能力和经验，且在本市有固定的经营、服务人员，能提供良好的服务支持。
5. 本项目不接受联合投标。
6. 中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性内容的，应当对招标人的损失承担赔偿责任。

广州市工贸技师学院
2026 年 1 月 12 日