

东源县综治中心维稳特防期值班值守室修 缮完善项目监理服务采购需求书



| | 类别 | 建议 |
|---|------------------|---|
| 1 | 名称 | 东源县综治中心维稳特防期值班值守室修 缮完善项目 |
| 2 | 项目业主情况 | 业主名称：中共东源县委政法委员会 地址：广东省河源市东源县人民政府大院内 4号楼 联系电话：13539106992 联系人：王国辉 |
| 3 | 中介服务名称 | 东源县综治中心维稳特防期值班值守室修 缮完善项目监理服务 |
| 4 | 对中介服务机 构的资质要求 | 1. 具有独立法人资格，持有有效的营业执 照； 2. 具备房屋建筑工程监理乙级及以上资质； 3. 需要回避的机构：无。 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 为东源县综治中心维稳特防期值班值守室 修缮完善项目施工图纸及文件所包含的全 部工程内容提供施工准备阶段、施工阶段、 竣工验收阶段的监理服务。 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 1. 提供服务地点：东源县综治中心维稳特防 期值班值守室修缮完善项目建设地点提供 |

| | | |
|----|-------------|---|
| | | <p>监理服务。</p> <p>2. 2. 提供服务的方式:按双方合同约定。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式:报下浮率,下浮区间为 5%~1%。</p> <p>3. 计价标准:根据《东源县政府投资项目前期费用取费费率主表》,建安费≤3000 万元,监理费按 1.5%取费。最终价格以结审的建安费为准。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效,服务期自合同签订之日起至项目竣工验收合格及结算、资料移交后止。</p> |
| 9 | 验收 | <p>以合同约定为准。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>以合同约定为准。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>以合同约定为准。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过或仲裁的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机</p> |



| | | |
|--|--|--|
| | | <p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|--|

