

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市虎门镇红石涌流域补水活源及清淤工程（2026年）检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市虎门镇工程建设中心 地址：东莞市虎门镇威远岛城建办公区一号楼四楼 联系电话：0769-85191662 联系人：万自当
3	中介服务名称	检测
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：建设工程质量检测 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况： 根据虎门镇政府、滨海湾新区管委会相关批复和会议纪要，现需对东莞市虎门镇红石涌流域补水活源及清淤工程（2026年）开展检测工作。 本工程主要目的为对红石涌进行清淤及活源补水，本分项为活源补水工程，利用宁州河现状补水泵站，通过沿河岸挂管形式



		<p>或浅埋铺设补水管道，补至凤凰一路现状雨水管涵，利用管涵将水输送至红石涌。</p> <p>2. 服务类型、服务要求等：根据设计图纸内容，按照相关检测规范的有关要求，现委托乙方对本工程项目进行质量安全检测。</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务</p> <p>时间：签订合同至工程交（完）工或竣工验收合格后 3 个月。</p> <p>地点：东莞市虎门镇红石涌沿岸</p> <p>方式：乙方应在合理期限内或者法定期限内，根据工程的施工进度，按照甲方的要求完成本合同约定的全部检测工作；工程检测报告完成后，乙方应在 12 个工作日内到虎门镇相关行政主管部门办理登记备案手续（若需要），登记备案成功后，乙方向甲方提交一式四份正式检测报告。</p> <p>2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。</p>
7	<p>公开选取方式和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率 50%-51%</p> <p>3. 计价标准：参照《东莞市建设工程检测行业参考收费标准（2023 版）》、《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》粤建检协【2015】08 号文及《广东省</p>

		交通建设工程现场检测和工程材料试（检）验收收费标准_粤价函[2012]1490》计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程交（完）工或竣工验收合格后3个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 结算方式 <ol style="list-style-type: none"> (1) 检测费用款进度申请 <p>每季度请款一次，当乙方完成工程检测及所有正式检测报告完成，乙方根据正式检测报告中检测工作量及完工签证工程量，申请检测进度款支付，申请进度款时乙方向甲方提供以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> a 本期进度相应已完成工作量部分的正式



		<p>检测报告;</p> <p>b 请款报告, 并附上建设单位、监理单位 和检测单位三方确认的检测现场本期签证 记录(委托单)。</p> <p>c 甲方要求的其他资料</p> <p>(2) 乙方完成实际的检测项目, 并已提交 所有正式检测报告一式四份给甲方, 提交请 款报告及相应金额的增值税普通发票并经 甲方相关部门审批后, 甲方向乙方支付至实 际检测量相应费用的 80%; 最终实际的检测 费结算经甲方有关部门结算审核为准, 交工 或竣工验收合格后, 乙方提交请款报告并经 甲方相关部门审批后, 甲方向乙方支付至结 算价的 100%。</p> <p>2. 质保期: 工程交(完)工或竣工验收合格后 3 个月。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方 可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约 情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以 约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

东莞市虎门镇工程建设心

2026年3月16日



