

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	铁铺镇铁东市场施工围挡安装工程项目--结算审核采购需求书
2	项目业主情况	名称：潮州市湘桥区铁铺镇人民政府 地址：潮州市湘桥区铁铺镇镇道7号 联系电话：0768-6733778
3	中介服务名称	铁铺镇铁东市场施工围挡安装工程项目--结算审核
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应造价资格。 2. 需要回避的机构(无)
5	服务内容和 服务要求	根据业主要求，开展工程造价咨询服务，完成铁铺镇铁东市场施工围挡安装工程项目--结算审核服务，建设内容为：对铁东市场周边加装围挡，安装2米和2.5米高的围挡设施，约110米长，并配备太阳能灯警示灯。
6	合同履行地点和 方式	在中介服务机构办公场所提供服务。

7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 按服务金额 3. 计价标准: 结算审核费暂按 1600-2000 元
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。