

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	四会市城中街道彭冲湾小学教学楼空调安装项目空调线路改造施工服务工程监理服务。
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市城中街道彭冲湾小学 地址：四会市城中区高狮村委会宁宅村 联系电话：3153616 联系人：李健雄
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。 2. 资质要求：暂无等级要求。



		3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	根据项目业主单位的要求开展工作，服务范围包括四会市城中街道彭冲湾小学教学楼空调安装项目空调线路改造施工服务工程监理服务。具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：广东省肇庆四会市城中街道彭冲湾小学。 2. 合同履行方式：出具成果文件及项目验收报告。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：价格收费参照发改价格[20071670 号文并下浮 0%-20%，本次监理服务金额上限为人民币 9900 元。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中



		予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	具体于合同中予以明确。

