项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	飞鹅岭康体公园（J11-KT01 地块）山坟迁改工作
2	项目业主情况	项目业主：广州市花都区人民政府秀全街道办事处 地址：广州市花都区车城大道 1 号
3	中介服务名称	飞鹅岭康体公园（J11-KT01 地块）山坟迁改工作测量服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介机构需具有行政管理部门颁发的乙级或以上测绘资质
5	服务内容和服务要求	包括不限于以下内容： 工作内容：测量绘图。 服务要求：测量绘图并出具相关成果报告，满足相关审批部门的要求。

6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：广州市花都区秀全街 方式：暂定以签订合同内容为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按照《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）、《测绘成产成本费用定额》（财建[2009]17号）等执写。
8	服务时间	从合同签订之日起直至完成合同约定的所有工作内容。（具体服务时间以合同约定为准）。
9	验收	相关成果符合国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等要求，取得相关职能部门批复通过为合格。
10	结算方式	以后续合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

附件

方案择优评分表

序号	评审内容	评审细则
1	对项目的理解及需求分析（30分）	对项目的服务内容和需求理解深入透彻，能够准确把握项目的目标，了解项目中的难点和重点问题，并且有可靠的对 策； 优得：21-30分；良得11-20分；中得2-10分；未提供得0分。
2	服务方案的完整性、合理性、可行性（30分）	根据各中介服务机构提供的服务方案（包括项目具体实施方案、进度计划、人员组织架构、分工安排、投入设备等）内容完整性，合理性以及可行性进行评审。 优得：21-30分；良得11-20分；中得2-10分；未提供得0分。
3	工作措施（30分）	根据各中介服务机构对本项目的质量控制、进度控制等工作措施的科学先进、合理性进行评审。 优得：21-30分；良得11-20分；中得2-10分；未提供得0分。
4	投标报价 （10分）	**1. 评标基准价的计算方法：** 参与评标基准价计算范围为[最高投标限价×90%，最高投标限价]，超过此范围的报价不参与评标基准价的计算。 （1）当投标报价在参与评标基准价计算范围内且符合资质要求的有效中介服务机构大于5或等于5名时，所有入围 的有效投标价中去掉一个最高价和一个最低价，取余下有效投标价的算术平均值的作为评标基准价。 （2）当投标报价在参与评标基准价计算范围内且符合资质要求的有效中介服务机构小于5名时，取所有入围的有效 投标价的算术平均值的作为评标基准价。 （3）若没有投标报价在参与评标基准价计算范围内且符合资质要求的有效中介服务机构时，最高投标限价×90%为 评标基准价。 **2. 投标报价的偏差率计算公式：**偏差率=｜中介服务机构有效投标报价一评标基准价｜/评标基准价*100%。（偏差率 四舍五入保留2位小数，报价偏差率不足1%的，按直线内插法计算投标报价得分） **3. 投标报价得分：**以评标基准价作为计算各有效投标价得分的基础，当有效中介服务机构的投标报价等于评标基准 价时得10分：投标报价与评标参考价之差，每上偏1%扣0.5分，下偏1%扣0.3分。扣至0分为止。若符合资质要 求的中介服务机构投标报价高于“最高限价”的，其投标报价得分为0分。报价得分保留小数点后2位，第三位小 数四舍五入。