

广东省网上中介服务超市 采购中介服务项目

需求书

项目名称：汕尾市红海湾经济开发区党政机关办公用房
不动产登记办理服务

服务类型：测绘

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区党政办公室

日期：2025 年 11 月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；
2. 信用良好，近三年内无严重违法记录；
3. 具有测绘资质等级证书。

二、项目概况

- 1、项目名称：汕尾市红海湾经济开发区党政机关办公用房不动产登记办理服务。
- 2、项目概况：中选单位根据《关于进一步推进办公用房权属统一登记工作的通知》（汕事务通〔2024〕15号）文件要求，开展汕尾市红海湾经济开发区党政机关办公用房不动产登记办理服务。
- 3、项目服务金额：暂不设置收费标准，最终以合同签订为准。
- 4、项目实施地点：广东汕尾红海湾经济开发区。
- 5、选取方式：直接选取。

三、项目服务要求

1、服务内容

根据国家、省、市有关文件要求，须统筹推进汕尾市红海湾经济开发区党政机关办公用房不动产登记办理服务，工作内容如下：根据地籍调查成果、用地规划意见、规划认定或核实意见，房屋安全鉴定合格结果以及使用单位出具的房屋使用安全承诺，按照办公用房和相关土地使用情况，办理权属登记手续。

3、服务时限

（1）服务时限：自合同签订日起，中选单位需在120天内完成用地咨询工作（以上不含政府部门审核等不确定因素时间）。

(2) 服务时限直至项目取得不动产登记证书为止。

4、服务人员要求

(1) 负责本项目的项目组成员组织架构健全，项目组成员不少于 2 人；

(2) 熟悉国家和地方现行相关最新政策，掌握汕尾当地开展上述技术服务的具体要求；

(3) 因该工作进度紧，任务重，因此本项目实施全过程需要中选单位派项目实施人员驻点服务，驻点人员不能随意更换。

5、付款方式

支付方式分二期：

(1) 第一期：签订合同后 10 个工作日内，项目业主向中选单位支付合同总金额的 50%；

(2) 第二期：中选单位取得不动产证书后 10 个工作日内，项目业主向中选单位各工作内容剩余尾款。

(3) 付款项时，中选单位应提前向项目业主提供相应金额的增值税发票。

6、其他要求：中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定的行为，将依法依规处理。

汕尾红海湾经济开发区党政办公室

2025 年 11 月 24 日