台山市工业新城人才公寓工程（高压配电安装及配电房改造）监理服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质）要求

电力工程监理乙级或以上资质。

二、服务内容和服务要求

根据建设单位要求，对台山市工业新城人才公寓工程（高压配电安装及配电房改造）提供监理服务。工程建安费约88.87万元。监理公司应按合同规定对工程全过程进行质量、安全、进度监理服务。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

参照《国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》发改价格[2007]670号的标准计算24928.04元，其中下浮率区间为10-20% 。最终监理服务费以台山市财政局审核为准。

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格止。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通

过诉讼的方式解决。

台山市城发主平台商业发展有限公司

2026 年 11 月 2 日