

采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮南区雷岭镇东老村老寨居民区排水沟及市场改造工程预算审核编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区雷岭镇东老村民委员会 联系电话：13415110407 联系人：张育彬
3	中介服务名称	潮南区雷岭镇东老村老寨居民区排水沟及市场改造工程预算审核编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的新誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具备服务相关工程造价咨询资质及业务能力等。
5	服务内容和服 务要求	依据国家、省相关依据及政策，本着合理、合规、节约政府投资的原则，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的预算审核编制服务及其伴随服务。（如果本栏目内容

		与采购需求书不一致，以采购需求书为准)
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点:潮南区雷岭镇东老村。 2. 提供服务的方式:按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率，下浮区间:0%-30%。 3. 计价标准:粤价函[2011]742号文标准，最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收 2. 验收程序:项目业主自行验收 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确
11	违约责任	具体于合同予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

汕头市潮南区雷岭镇东老村民委员会

2026年4月1日

