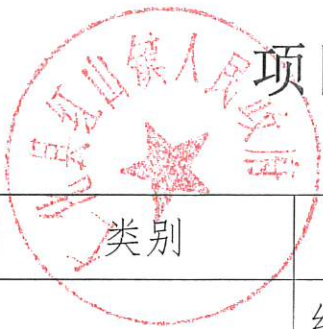




项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	红山镇农房风貌提升改造工程项目可行性研究报告编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：仁化县红山镇人民政府 地址：仁化县红山镇圩镇一号 联系人及电话：林主任，0751-6242001
3	中介服务名称	红山镇农房风貌提升改造工程项目可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	乙级及以上
5	服务内容和 服务要求	在约定时间内完成可行性研究报告编制，配合业主开展本项目调整修改及申报相关工作
6	合同履行地点 和方式	按合同约定
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按《建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）收费标准计价，根据行业调整系数及适度下浮后进行修正，最终按实结算

8	服务时间	按合同约定
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选

		中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--