

普宁市城东中学教学楼①及连廊外立面修缮项目监理服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	普宁市城东中学教学楼①及连廊外立面修缮项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市城东中学 地址：普宁市流沙东街道新坛村 联系电话：0663-2815506 联系人：陈先生
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：参加本次采购服务的公司需具有工程监理（建筑工程）乙级及以上资质，并在人员、试验检测仪器设备等方面具有相应的监理能力。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、根据项目业主单位的要求开展工作，为普宁市城东中学教学楼①及连廊外立面修缮项目提供监理服务； 2、承接项目期间，中选单位需驻现场进行

		服务，如中选单位不配合到现场服务。项目 业主有权废置该中选单位，一切后果由该中 选单位承担。
6	合同履行地点 和方式	提供服务时间自签订合同之日开始，直至完 成项目监理服务为止，履行地点为普宁市流 沙东街道。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：0%下浮率至 5%下浮率。 3. 计价标准：参照《国家发展改革委、建设 部关于印发<建设工程监理与相关服务收费 管理规定>的通知》（发改价格[2007]670 号） 进行计算。
8	服务时间	确定中选企业后，10 个工作日内到我单位签 订合同，签订监理服务合同后随即开展相关 监理工作，最终出具正式监理成果，直至项 目结算定案及保修期结束。
9	验收	依据现有国家标准、技术规范及甲方或上级 主管部门的有关要求，按照合同约定，承担 本工程施工阶段和保修阶段的监理工作，具 体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工 验收阶段和工程保修阶段的监理工作。
10	结算方式	按合同双方自行约定

11	违约责任	按合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方自行约定
13	备注	无

