

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市消防救援支队九大队办公室及干部备勤室装修改造项目造价预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市谢岗镇专职消防队 地址：东莞市谢岗镇银湖路2号 联系电话：0769-87682119 联系人：谢配良
3	中介服务名称	东莞市消防救援支队九大队办公室及干部备勤室装修改造项目造价预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应的造价资质。 2. 需要回避的机构(无)
5	服务内容和服	办公室及干部备勤室装修改造项目造价预

	务要求	算编制，并出具相关成果。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后至项目竣工结算完成。 地点：东莞市谢岗镇银湖路 2 号 方式：工程造价咨询
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额 3. 计价标准：服务费按 1200-1500 元
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。
----	----	---