



需求书



类别	名称	内容
1	名称	大岭街道农房风貌管控提升小披檐安装工作服务项目测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县人民政府大岭街道办事处 地址：惠东大道 5163 号 联系电话：8900053 联系人：刘甜甜。
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市。 2. 具有测绘资质(工程测量)乙级或以上资质。 3. 近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：本次采购的服务为对大岭街道农房风貌管控提升小披檐安装工作服

		<p>务项目的测量验收服务，服务事项为对大岭街道农房风貌管控提升小披檐安装工作服务项目的房屋开展小披檐长度测量工作，总投资约 64.44 万元，最终投资金额以实际结算为准。</p> <p>2. 服务范围及工作要求：按选取人提供的有关资料，对指定部分进行测量服务（具体以选取人的通知为准）并将结果提交选取人，需开展测量工作房屋数量为 97 栋。</p>
6	合同履行地点和方式	1. 在中选后 5 个工作日内在惠东县人民政府大岭街道办事处完成合同签订。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮 20%到 30%。</p> <p>3. 计价标准：根据国家财政部、国家测绘局发布的《测绘生产成本费用定额计算细则》（财建[2009]17 号）收费标准及项目实际开展情况计价。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期要求约 20 天内完成，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：由业主和服务方共同验收。</p>



		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

附表：

方案择优（满分：10分）

(仅适用于次本项目的中介服务机构采购)

序号	评优维度	分值权重	评分
1	资格评审(有一项不符合评审标准的,评标小组应否决其报价)	/	(1) 报价人具备有效的营业执照; (2) 报价人的报价符合规定; (3) 报价人资质符合要求。
2	价格(算术平均价)	2分	P_0 :算术平均价, P : 投标报价, F :投标人报价得分, $F_{max}=2$, 本项最高得2分。 $P_0=(P_1+P_2+\dots+P_n)/n$ 若 $P<P_0$, $F=F_{max}\times(P/P_0)$ 若 $P\geq P_0$, $F=F_{max}\times(P_0/P)$
3	团队人员资历	1分	职称证书、社保凭证, 每提供1人得0.5分, 本项最高得1分。
4	类似项目业绩	2分	业绩合同关键页、规模证明材料, 每提供1项同类项业绩得0.5分, 本项最高得2分。
5	技术方案	4分	分为以下4项: 1) 对项目的理解和区域建设条件的认识; 2) 项目难点及解决方案; 3) 工期计划工期; 4) 服务保障措施及本地化服务方案。 (备注, 评分分项计分, 每一项科学性、合理、可行性高的, 得1分, 每一项科学性、合理、可行性较好的, 得0.5分, 每一项合理性较差、可行性较差的, 得0.25分。无提供不得分, 全部技术方案最多得4分。)
6	企业信誉、完税证明	1分	信用中国无不良记录截图及完税证明扫描件, 每提供1项得0.5分, 本项最高得1分。

