采购需求书

1	名称	省道S277线化州市双坡至文楼段路面改造工程施工监理
2	项目业主情况	项目业主名称：化州市公路事务中心 地址：化州市北京东四路 联系电话：0668-7313097 联系人：陈工
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：响应服务机构须具备公路工程专业监理乙级(或以上)资质。 注：需提供相关证明材料扫描件并加盖公章。
5	服务内容和服务要求	1.服务内容:根据业主要求，为省道S277线化州市双坡至文楼段路面改造工程施工提供监理服务。 2.服务要求:根据业主要求，对省道S277线化州市双坡至文楼段路面改造工程施工过程实施监理服务，配合完成交工验收和竣工验收工作。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：茂名化州市文楼镇。 提供服务的方式：以合同双方约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.预算金额：最终以财政部门审定金额为准。 3.报价方式：报下浮率，监理费用报价下浮率为≥5%，超出范围的报价按无效报价处理。 4.计价标准：以双方签订合同为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	签约合同金额	施工监理费签约合同金额为投资审核中心或第三方审核机构核定施工监理费×(1-中选下浮率)。

11	结算方式	以双方签订合同为准。
12	违约责任	按照合同双方自行约定。
13	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
14	响应方案要求	为响应方案择优选取的要求，服务机构需提供响应方案，方案需包含但不限于： （1）企业营业执照扫描件； （2）中介服务机构的资质要求所需提供的资料； （3）项目报价； （4）服务方案。 注：上述要素（4）服务方案可按项目理解、项目进度计划安排、人员投入、服务质量保证措施等内容编制，文字应精炼、表述须清晰，内容具有针对性，原则上控制在200页以内，超出部分内容不予评审。
15	选取方式	服务机构提供响应方案由评选委员会以直接票决方式推荐中选服务机构。评选委员会成员根据各服务机构提供的响应方案对各服务机构进行评审比较后，进行一次性票决排名。票决宜采取投票计分法，即评选委员会成员对有效的服务机构择优排序进行打分，最优的N分(N为有效的服务机构数量)，其次N-1分，依次类推，按总分高低排序推荐中选服务机构。票决采用记名方式并注明投票理由。得分相同且影响中选服务机构确定的，可由评选委员会对总分相同的服务机构进行再次票决确定排名。
16	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或

		者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-13)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4.中介超市服务机构所递交的响应方案将由业主委托代理机构组织专家进行评审并出具评选报告，评选报告结论将作为最终选取的依据。

化州市公路事务中心

2026年11月19日

附表：

省道S277线化州市双坡至文楼段路面改造工程施工监理报价书

项目名称	省道S277线化州市双坡至文楼段路面改造工程施工监理
响应报价下浮率（%）	百分之_____

注：精确到小数点后2位。