项目业主采购需求书编制建议

序号	类别	主要内容
1	名称	东莞市常平镇2026-01、2026-02地块规划选址评估及地块控制性详细规划图则编制工作
2	项目业主情况	采购人：东莞市常平镇公用事业服务中心； 地址：东莞市常平镇下中元街61号镇政府大院内 联系电话：0769-83818812 联系人：周文彪
3	中介服务名称	东莞市常平镇2026-01、2026-02地块规划选址评估及地块控制性详细规划图则编制工作
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求： 1、城乡规划（国土空间规划）编制甲级； 2、需熟悉东莞市相关业务政策法规、技术标准，具有丰富的城乡规划、交通研究、市政研究等项目经验。
5	服务内容和服务要求	（一）服务内容： 1、前期准备：前期调研、资料收集与分析； 2、规划选址评估成果编制：规划选址评估

		编制需形成编制计划书、规划编制报告及法定图则。 3、按照相关部门意见调整和完善规划成果。 4、相关会议审议通过。 （二）服务要求： 应符合国家、广东省、东莞市标准以及行业标准，且须达到相关规范标准深度要求，规划成果质量满足自然资源主管部门的审查要求。 本次工作将依据《东莞市控制性详细规划调整管理办法》的最新要求，通过编制地块规划选址评估及控制性详细规划图则，加快推进项目地块（东莞市东南部环保热电厂项目）实施。
6	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价（最低价650000元，最高价840000元）。 3.计价标准：根据《城市规划设计计费指导意见》（2017修订）。
7	其他	合同履行地点和方式、服务时间、验收、结算方式、违约责任、补充合同和解决争议方式等以双方最终签订的合同为准。