

项目业主采购需求书

序号	类别	需求说明
1	项目名称	连平县三角镇石马村农村公路养护工程 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连平县三角镇人民政府 地址：广东省河源市连平县 230 省道北 100 米 联系电话： 联系人：
3	中介服务名称	工程监理服务
4	服务内容和服 务要求	1. 项目情况：本项目实施范围连平县三角镇石马村环村村道现状为混凝土路面，由于现有道路破损严重，周围道路已加铺沥青，为了村容村貌整洁统一现对连平县三角镇石马村村道路面进行烂板挖除重建后全线加铺沥青，刻画道路边缘线、震动减速标线等标线工程。建安费约为 175 万元。2. 服务类型：工程监理服务。 3. 服务要求：项目负责人需持有公路专业中级工程师或以上职称人员对该工程

		<p>施工进行全程监督并对工程所需的材料进行检测，配合业主完成工程前期报建资料、施工期现场资料及完工后验收资料。</p>
5	对中介服务机构的资质要求	<p>(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业；</p> <p>(二) 中选人必须在广东省网上中介超市登记入库的中介机构，并具备工程造价咨询的服务类型。</p> <p>(三) 具备本次提供服务工作所需的资质以及设施、人员和专业技术能力；</p> <p>(四) 前三年内无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名单或者严重违法企业名单。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>(一) 服务项目地点：河源市连平县；</p> <p>(二) 合同履行方式：签订与公开</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，以最终中选方案</p>

		<p>金额为准。</p> <p>3. 计价标准：本工程监理费根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）的收费标准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	付款方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同及解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵

		<p>触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

连平县三角镇人民政府

2026 年 4 月 22 日