

2026年广佛高质量融合发展试验区陈村产业 新城项目可行性研究报告 采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心

地址：佛山市顺德区陈村镇陈村大道南涌路段建设大厦

联系人及联系电话：何梓琼，0757-23836910

二、中介服务名称

2026 年广佛高质量融合发展试验区陈村产业新城项目
可行性研究报告采购需求书

三、对中介服务机构的资质要求

1. 中介服务机构资质要求：甲级：工程咨询、市政公用工程、规划咨询、项目咨询、评估咨询、全过程工程咨询。多个资质具备其一即可。

2. 需要回避的机构：无。

3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

四、服务内容和 service 要求

1. 项目基本情况：2026 年拟发行专项债 1 亿元，发行需调整可行性研究报告，具体调整内容有：子项目构成、项目建设内容、进度、投资估算文件，全部重新核算调整项目收益估算内容、修改相关结论，并配合银行反馈补充完善资料。

2. 服务要求：编制《2026 年广佛高质量融合发展试验区陈村产业新城项目可行性研究报告》

五、合同履行地点和方式



1. 提供服务的时间、方式：具体按项目合同约定

六、公开选取方式和计价标准

1. 公开选取方式：方案择优选取。

2. 报价方式：服务金额。

3. 计价标准：根据《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格{1999}1283号）及其他有关投资估算文件的编制要求规定。以实际签订合同约定为准。

七、服务时间

（1）乙方自合同签订后 20 个工作日内，乙方向甲方提交该工程的可行性研究技术报告（初稿）技术报告。

（2）如甲方（或评审组等）对该工程技术报告提出修改或完善意见的，乙方应在 5 个工作日内完成并重新提交甲方审核（查）。

（3）甲方最终取得审批部门的该工程的技术报告的批复，且乙方提交全部全阶段的技术报告成果文件，且经甲方验收合格、结算（含提交相关部门结算）为止。

八、验收

1. 验收时间：服务完成后验收。

2. 验收程序：项目业主自行验收。

3. 验收标准：研究成果通过甲方部门确认。

4. 验收不合格的处理方式：具体按项目合同约定。

九、结算方式

具体以实际签订合同约定为准。

十、违约责任

具体按项目合同约定。

十一、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心

2026年3月30日



