

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	陆河县乡村振兴项目建设用地周转规模编制工作
2	项目业主情况	项目业主名称：陆河县自然资源局 地址：陆河县朝阳路 电话：13602674277 联系人：赖先生
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商资质：必须具有乙级或以上城乡规划编制资质； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容： 编制汕尾市陆河县建设用地周转规模使用方案，统筹使用建设用地周转规模不少于 7.58 公顷，覆盖不少于 22 个项目，涵盖道路、公共服务设施、富民兴村产业和乡村旅游等类型。 服务要求： （1）按照《关于加强国土空间总体规划实施管理的通知》（粤自然资发

		〔2025〕2号）和《广东省自然资源厅关于规范城镇建设用地规模落实和建设用地周转规模使用报批材料的通知》（粤自然资规划〔2025〕1361号）等相关文件的要求，规划成果包括规划文本、规划表格、矢量数据、数据说明文档。（2）最终规划成果电子数据1份。在上报市自然资源局审批及省自然资源厅备案过程中所需图件，根据实际需求由第三方公司提供。
6	合同履行地点和方式	1. 时间：合同签订至甲方验收同意 2. 地点：陆河县 3. 方式：外业调研、内业编制
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式： 方案择优选取。 报价方式： 报总价，结合市场进行调节，为避免出现恶意低价竞争，总价区间最高限额为人民币 <u>玖万柒仟捌佰元整（¥97,800.00）</u> ，最低限额为人民币 <u>玖万陆仟元整（¥96,000.00）</u> ，超过的为无效报价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，至验收通过结束。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：甲方提出整改意见后，乙方应在 15 个工作日内完成整改并提交复验。
10	结算方式	按后续合同要求确定。
11	违约责任	按后续合同要求确定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	提交文件组成	1. 报价表（格式自拟）； 2. 营业执照、税务登记、组织机构代码证或“三证合一”后的证件； 3. 法定代表人身份证复印件； 4. 受委托人身份证复印件（若有委托人则需



		提供); 5. 报价人资质证明文件; 6. 中介服务机构认为需要的其他相关证明材料; 7. 方案控制在 10 页内, 超出部分视为无效内容。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。